

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 796.../TB-THADS

TP. Sóc Trăng, ngày 04 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân  
dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm  
2020 và Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số: 25/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định  
giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc  
Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên  
đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc  
Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng,  
tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá của bà Lữ Bích Phượng và ông Lâm Thanh Sơn (đã  
chết), địa chỉ:** Số 10A Xà Lan, khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc  
Trăng, gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 40, diện tích 169m<sup>2</sup> (diện  
tích đo đạc thực tế 158,4m<sup>2</sup> (OĐT 100m<sup>2</sup>, CLN 58,4m<sup>2</sup>) tọa lạc tại số 10A, đường  
Xà Lan, khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ  
739223 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lâm  
Thanh Sơn ngày 20/01/2014. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở số 10A, đường Xà  
Lan, khóm 5, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm:





- Căn nhà chính có kết cấu cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, đỡ mái gỗ, mái tol, nền lát gạch men ngang 4,10m x dài 7,90m (diện tích đo đạc thực tế ngang 4,20m x dài (7,9 + 6)m); mái trước ngang 4,10m x 2,05m; kết cấu cột đà bê tông cốt thép, đỡ mái gỗ, mái tol, tường xây gạch, nền lát gạch men 2/3 + xi măng 1/3. Nhà sau ngang 3,97m x dài 6,20m (diện tích đo đạc thực tế ngang 5,25m x dài 5,8m); kết cấu cột đà bê tông đúc sẵn cốt thép, tường xây gạch, đỡ mái gỗ mái tol, nền xi măng. Sân láng xi măng diện tích 16,3m.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** (Theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
    - + Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.
    - + Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.
    - + Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.
  - Năng lực kinh nghiệm:
    - + Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.
    - + Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.
    - + Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.
    - + Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.
    - + Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.
    - + Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.
  - Năng lực tài chính:
    - + Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
    - + Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp hơn so với các hồ sơ đăng ký.
    - + Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.
    - Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).
- 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**
- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.



- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **4. Chi tiết xin liên hệ:**

Chấp hành viên Thái Thị Phương Hiếu. Điện thoại: 0299.3820190.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*nh*

**Thái Thị Phương Hiếu**